

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεων Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **SBPOKE9A8D**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/19825	-/2-216-386 409	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΑΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.824	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400 / Ποσό εγγύησης: €840							
2	0/19826	-/2-216-386 267	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΟΥΤΤΟΚΑΜΙΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.332	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.000 / Ποσό εγγύησης: €600							
3	0/5719	37/09 1024	ΓΕΡΑΚΙΕΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΛΟΙΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	8.380	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €13.800/ Ποσό εγγύησης: €1.380							
4	0/5720	37/09 487	ΓΕΡΑΚΙΕΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΛΟΙΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ	2.676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.000 / Ποσό εγγύησης: €600							
5	0/5525	38/54 637	ΦΑΡΜΑΚΑΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΚΙΣΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 1 ΣΥΚΙΕΣ : 1 ΕΛΙΕΣ : 1	11.372	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €15.450/ Ποσό εγγύησης: €1.545							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο με Αρ.Εγγρ. 0/19825 υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου. Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγρ. 0/18756 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 269 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.
Το ακίνητο με Αρ.Εγγρ. 0/19825 υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου. Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγρ. 0/19826 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 267 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.
Το ακίνητο με Αρ.Εγγρ. 0/19825 έχει δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγρ. 0/22499 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 407 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.
Τα ακίνητα με Αρ.Εγγρ. 0/19825 και 0/19826 έχουν δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του δυτικού συνόρου. Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγρ. 0/28620 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 410 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.
Τα ακίνητα με Αρ.Εγγρ. 0/19825 και 0/19826 έχουν δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγρ. 0/28620 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 410 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.
Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 29/06/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

 **THEMIS**